

te koop



Goudestein 28

Eindhoven

Vraagprijs € 350.000 K.K.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
107m²

PERCEELOPPERVLAKTE

BOUWJAAR
1975

ENERGIELABEL

INHOUD
315m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4



Kenmerken

Overdracht

| | |
|-------------|------------------|
| Vraagprijs | € 350.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |

Bouw

| | |
|--------------|--------------------------|
| Type object | Appartement, maisonnette |
| Woonlaag | 1e woonlaag |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1975 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Samengesteld |

Oppervlaktes en inhoud

| | |
|--------------------------------|--------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 107 m ² |
| Inhoud | 315 m ³ |
| Oppervlakte externe bergruimte | 12 m ² |

Indeling

| | |
|------------------|---------------------------|
| Aantal bouwlagen | 2 |
| Aantal kamers | 5 (waarvan 4 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |

Locatie

| | |
|---------|--------------------------------|
| Ligging | Aan rustige weg In woonwijk |
|---------|--------------------------------|

Tuin

| | |
|----------------------|-------------|
| Type | Voortuin |
| Oriëntering | Noorden |
| Staat | Normaal |
| Tuin 2 - Type | Achtertuint |
| Tuin 2 - Hoofdtuin | Ja |
| Tuin 2 - Oriëntering | Zuiden |

Uitrusting

| | |
|------------------------|---|
| Aantal parkeerplaatsen | 1 |
|------------------------|---|

Kenmerken

| | |
|---------------------------------|----------------------|
| Warm water | Centrale voorziening |
| Verwarmingssysteem | Blokverwarming |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Vereniging van Eigenaren | |
| Ingeschreven bij de KvK | Ja |
| Jaarlijkse vergadering | Ja |
| Periodieke bijdrage | Ja |
| Reservefonds | Ja |
| Meer jaren onderhoudsplan | Ja |
| Opstal verzekering | Ja |

Omschrijving

Centraal in de wijk "Genderbeemd" gelegen ruim maisonnette-appartement gesitueerd op de begane grond en eerste verdieping van een appartementencomplex.

Met maar liefst 4 slaapkamers, een voortuin en een achtertuin.

BEGANE GROND

-Hal/entree met meterkast en toilet.

De wanden van de hal zijn afgewerkt met behang en het plafond is voorzien van spuitwerk.

-Ruime woonkamer (ca 32 m²) met trapkast en tuindeur.

-Aan de voorzijde gesitueerde open keuken (ca 10 m²) met een net doch eenvoudig keukenmeubel zonder inbouwapparaten.

EERSTE VERDIEPING

-Overloop met toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer.

-Slaapkamer 1 aan de achterzijde ca 10m² (2,40 x 4,15 mtr)

-Slaapkamer 2 aan de achterzijde ca 12,5m² (3,03 x 4,15 mtr)

-Slaapkamer 3 aan de voorzijde ca 12m² (3,61 x 3,30 mtr)

-Slaapkamer 4 aan de voorzijde ca 6m² (1,82 x 3,30 mtr)

-Badkamer (ca 5 m²) met douche, wastafel, toilet en wasmachine-aansluiting.

BUITEN

-Voortuin met parkeerplaats en een grote berging.

-Achtertuin (Zuid) met terras, planten en gazon.

KENMERKEN

-Bouwjaar: ca 1975

-Woonoppervlakte: ca 107 m²

-Inhoud: ca 315 m³

-Berging: ca 12 m²

-Servicekosten: € 540,- per maand (inclusief voorschot stookkosten)

BIJZONDERHEDEN

-Ideale starterswoning gelegen op goede woonstand;

-Vrijwel geheel voorzien van dubbel glas;

-Appartement is aangesloten op blokverwarming;

-Goed georganiseerde VvE;

-Aanvaarding in overleg;



overleg;

VERKOOP HUURWONING

Omdat het een corporatiewoning is zijn er wel enkele bijzonderheden van toepassing;

- Verkoop uitsluitend voor eigen gebruik, om dit te borgen zullen in de koopovereenkomst enkele bijzondere bepalingen worden opgenomen (oa verbod op doorverkoop, verbod op verhuur etc.);
- De "niet zelf bewoond clause", "ouderdomsclause" en "asbestclause" zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- De overdracht dient te geschieden bij Marks Wachters notarissen te Eindhoven;
- Geen vragenlijst en lijst van zaken aanwezig;
- De verkoper verlangt een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom;

VERKOOPPROCEDURE - INFORMATIE - BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure etc.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.

























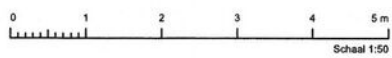
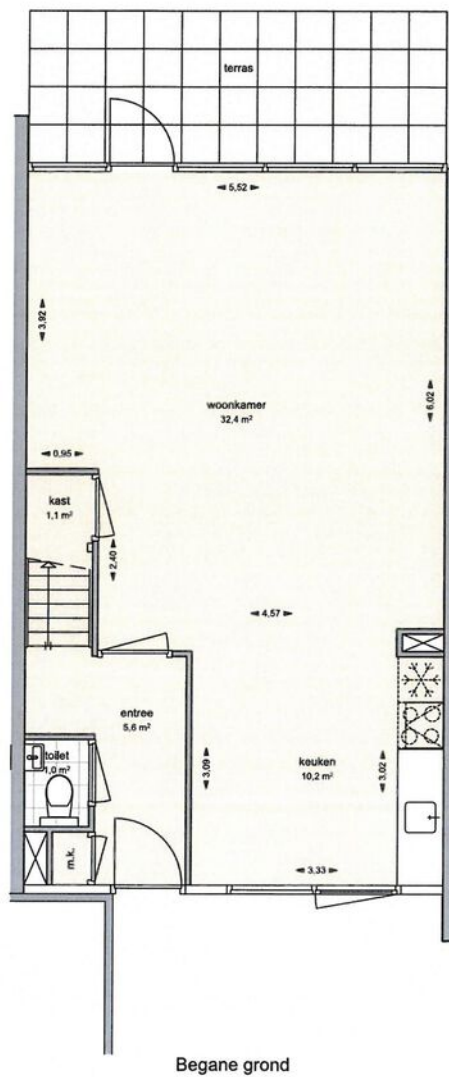


Plattegrond

2181 - Goudestein e.o. Eindhoven
Goudestein 28
5653 NT Eindhoven

WOONinc.

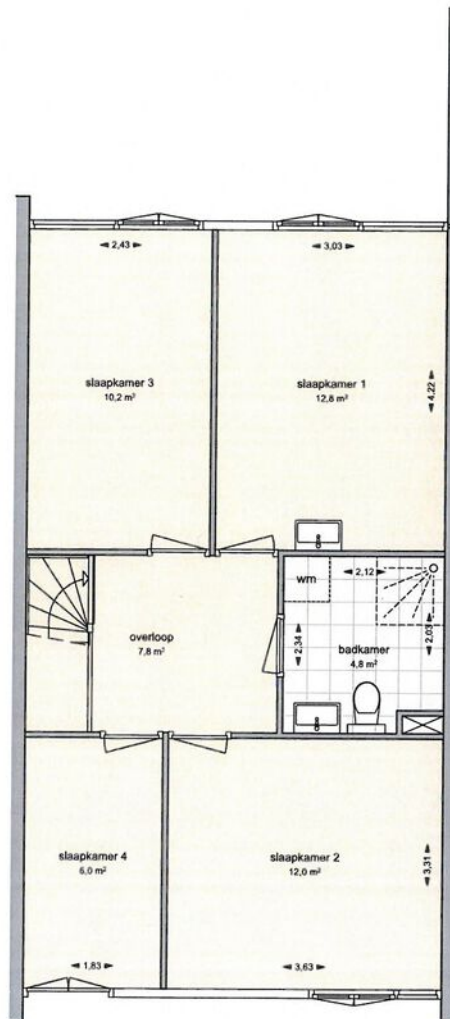
VHE nr. 218100360



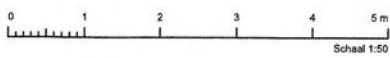
Plattegrond

2181 - Goudestein e.o. Eindhoven
Goudestein 28
5653 NT Eindhoven

WOONinc.
VHE nr. 218100360



1e Verdieping



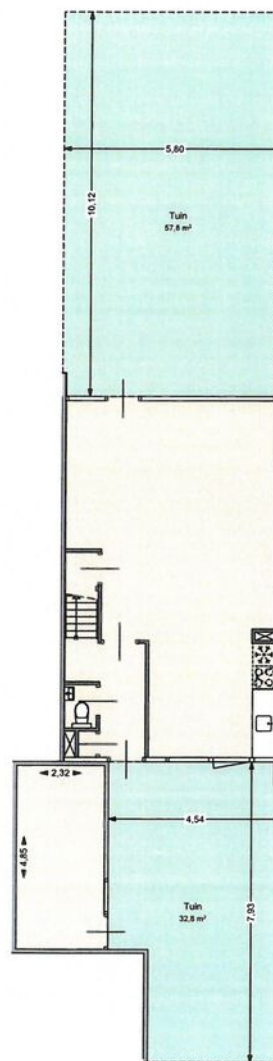
Verdieping
4

Plattegrond

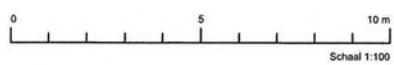
2181 - Goudestein e.o. Eindhoven
Goudestein 28
5653 NT Eindhoven

WOONinc.

VHE nr. 218100360



Begane grond



Kavel
2

Plattegrond



Locatie

